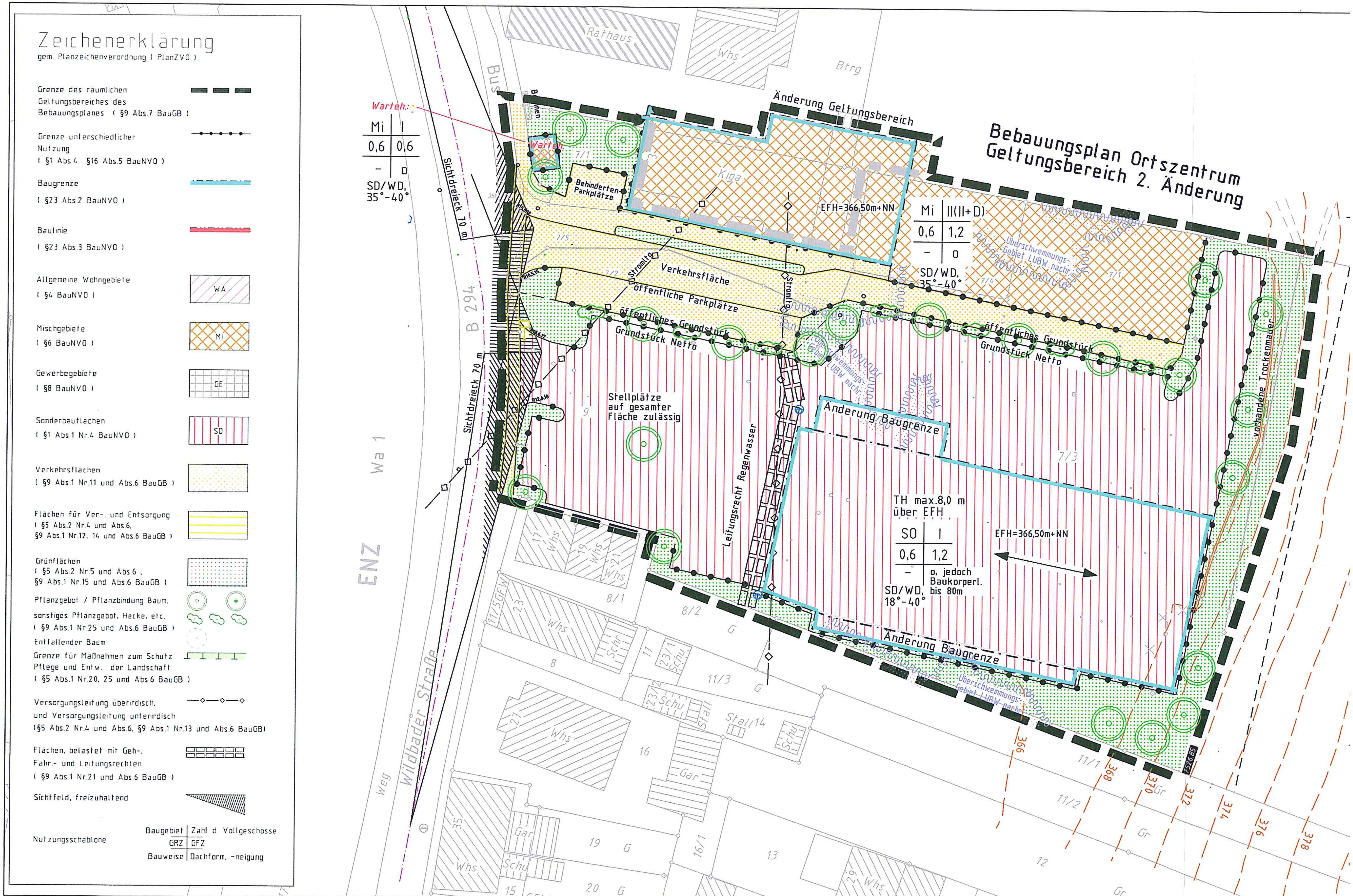
Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
Grenze unterschiedlicher Nutzung (§1 Abs.4 §16 Abs.5 BauNVO)
Baugrenze (§23 Abs.2 BauNVO)
Baulinie (§23 Abs.3 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
WA
Mischgebiete (§6 BauNVO)
MI
Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
GE
Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
SO
Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Flächen für Ver-. und Entsorgung (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.6, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.6 , §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
Pflanzgebot / Pflanzbindung Baum, sonstiges Pflanzgebot, Hecke, etc. (§9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)
Entfallender Baum
Grenze für Maßnahmen zum Schutz Pflege und Entw. der Landschaft (§5 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
Versorgungsleitung überirdisch, und Versorgungsleitung unterirdisch (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.6, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
Flächen, belastet mit Geh-, Fahr.- und Leitungsrechten (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
Sichtfeld, freizuhaltend
Nutzungsschablone
Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse
GRZ | GFZ
Bauweise | Dachform, -neigung
Bebauungsplan Ortszentrum
Geltungsbereich 2. Änderung
Änderung Geltungsbereich
Rathaus
Whs
Btrg
Kiga
Warteh.
Behinderten-Parkplätze
Mi | I
0,6 | 0,6
– | o
SD/WD, 35°-40°
Mi | II(II+D)
0,6 | 1,2
– | o
SD/WD, 35°-40°
EFH=366,50m+NN
Verkehrsfläche
öffentliche Parkplätze
öffentliches Grundstück
Grundstück Netto
Stromltg.
Überschwemmungs-Gebiet LUBW nachr.
Stellplätze auf gesamter Fläche zulässig
Leitungsrecht Regenwasser
Änderung Baugrenze
TH max.8,0 m über EFH
SO | I
0,6 | 1,2
– | o, jedoch Baukörperl. bis 80m
SD/WD, 18°-40°
EFH=366,50m+NN
vorhandene Trockenmauer
Sichtdreieck 70 m
B 294
Wa 1
ENZ
Wildbader Straße
Weg
Schu
Gar
Stall
Schr
366
368
370
372
374
376
378