

Satzung

über die

- a) 2. Änderung des Bebauungsplans „Neue Äcker“
- b) Örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neue Äcker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Höfen an der Enz hat am 23.05.2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 456), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neue Äcker“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neue Äcker“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 13 Abs. 3 BauGB,

beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil zur 2. Änderung des Bebauungsplanes (§ 2, Teil A – 2). Er ist Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung, umfasst eine Fläche von ca. 5.795 m². Betroffen sind die Teilflächen der Grundstücke der Gemarkung Höfen an der Enz mit der Flurstücks-Nr. 290, 292, 293, 294, 295/1, 295/2 und 296.

§ 2

Inhalt 2. Änderung des Bebauungsplanes

Teil A Bestandteile

- A – 1 Rechtsgrundlagen
- A – 2 Planfestsetzungen 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neue Äcker“ durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text in der Fassung vom 22.04.2022, Maßstab 1:500
- A – 3 Planungsrechtliche textliche Festsetzungen 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neue Äcker“ in der Fassung vom 22.04.2022
- A – 4 Örtliche Bauvorschriften 2. Änderung Bebauungsplan „Neue Äcker“ in der Fassung vom 22.04.2022
- A – 5 Hinweise
- A – 6 Verfahrensvermerke

Teil B Begründung

- B – 1 Einleitung 2. Änderung des Bebauungsplanes „Neue Äcker“
- B – 2 Kenndaten der Planung
- B – 3 Übersichtsplan / Schemaschnitte
- B – 4 Potentialabschätzung Artenschutz
- B – 5 Tiefer gehende Erhebungen Artengruppe Vögel, Reptilien, Haselmaus

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Höfen an der Enz, den 24.05.2022.....


.....
(Heiko Stieringer, Bürgermeister)



Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 23.05.2022.....
wird bestätigt.

Höfen an der Enz, den 24.05.2022.....


.....
Heiko Stieringer, Bürgermeister

