

# Satzung

über

- a) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenheim Liebenzeller Straße“
- b) Örtlichen Bauvorschriften des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenheim Liebenzeller Straße“

Der Gemeinderat der Gemeinde Höfen hat am 23.05.2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 456), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

die Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenheim Liebenzeller Straße“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenheim Liebenzeller Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 13 Abs. 3 BauGB, beschlossen:

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 2, Teil A – 2). Er ist Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften, umfasst eine Fläche von ca. 3.827 m<sup>2</sup>. Betroffen sind die Grundstücke der Gemarkung Höfen mit der Flurstücks-Nr. 46/1, 46/8 (Teilfläche) und 46/12.

## § 2

### Inhalt des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

#### Teil A Bestandteile

- A – 1 Rechtsgrundlagen
- A – 2 Planfestsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenheim Liebenzeller Straße“ durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text in der Fassung vom 14.04.2022, Maßstab 1:500
- A – 3 Planungsrechtliche textliche Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenheim Liebenzeller Straße“ in der Fassung vom 14.04.2022
- A – 4 Örtliche Bauvorschriften des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seniorenheim Liebenzeller Straße“ in der Fassung vom 14.04.2022
- A – 5 Hinweise
- A – 6 Vorhaben- und Erschließungsplan (Projektplanung)
- A – 7 Verfahrensvermerke

#### Teil B Begründung

- B – 1 Einleitung
- B – 2 Planungsbericht
- B – 3 Ziele der Planung
- B – 4 Durchführungsvertrag
- B – 5 Kenndaten der Planung
- B – 6 Übersichtsplan
- B – 7 Potentialabschätzung Artenschutz
- B – 8 Erhebungen Artengruppe Reptilien
- B – 9 Geotechnischer Bericht
- B – 10 Erhebungen Altlasten (BAK)
- B – 11 Schalltechnische Untersuchung
- B – 12 Löschwasserversorgung
- B – 13 Wasserrechtliche Genehmigung
- B – 14 Ausbauplanung

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

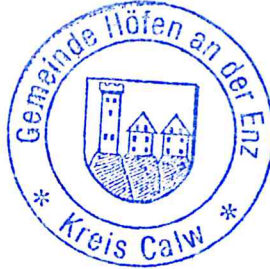
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Höfen an der Enz, den 24.05.2022

  
.....  
(Heiko Stieringer, Bürgermeister)




**Bestätigungen**

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 23.05.2022 wird bestätigt.

Höfen an der Enz, den ..... 24.05.2022 .....

.....  
  
.....  
Heiko Stieringer, Bürgermeister

